

ДОГОВОР №7

БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ НЕДВИЖИМЫМ ИМУЩЕСТВОМ, НАХОДЯЩИМСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДА ЕЛЬЦА

г. Елец

«03» февраля 2020 года

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя школа № 10 с углубленным изучением отдельных предметов» (МБОУ «СШ № 10 с углубленным изучением отдельных предметов»), в лице директора Позняк Татьяны Владимировны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны и муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования «Дом пионеров и школьников города Ельца» (МБОУ ДО «Дом пионеров и школьников города Ельца»), в лице директора Зиборовы Татьяны Алексеевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное временное пользование: **нежилое помещение площадью 53,6 кв.м (основание нахождения объекта – свидетельство о государственной регистрации права 48-48-07/022/2008-818 от 19.02.2016 г.) (18 часов в неделю), расположенное по адресу: 399774, Россия, Липецкая область, город Елец, ул. Юбилейная, д. 7-а** согласно плану-схеме здания с обозначением передаваемого в безвозмездное пользование имущества, с указанием размера передаваемой площади, который является неотъемлемой частью настоящего договора (приложение N 1)

1.2. Имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора, будет использоваться для проведения учебных занятий по дополнительному образованию детей.

1.3. Имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора, является муниципальной собственностью, не заложено, не арестовано, права третьих лиц отсутствуют.

1.4. Оборудование передаваемого в безвозмездное пользование имущества средствами защиты от несанкционированного проникновения посторонних лиц и противопожарной сигнализацией, а также круглосуточная охрана производятся Ссудополучателем за свой счет.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Срок действия договора устанавливается с **«03» февраля 2020 по «30» ноября 2024 года.**

2.2. Настоящий договор подлежит учету Ссудодателем после подписания сторонами.

2.3. Окончание срока действия договора влечет прекращение обязательств сторон по договору и не освобождает стороны от ответственности за его нарушения.

3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

3.1. Передача имущества производится в течение 5 дней, с даты подписания настоящего договора и оформляется актом приема-передачи, который подписывается Ссудодателем и Ссудополучателем и является неотъемлемой частью договора (приложение N 2).

3.2. Возврат имущества Ссудодателя осуществляется за счет Ссудополучателя.

3.3. Не позднее даты окончания срока действия договора или даты его досрочного расторжения, установленной соглашением сторон или судом, Ссудополучатель обязан возвратить, а Ссудодатель - принять недвижимое имущество, переданное по настоящему договору. Возврат недвижимого имущества производится по акту приёма - передачи, который подписывается Ссудодателем и Ссудополучателем.

3.4. Все неотделимые улучшения имущества, переданного по договору безвозмездного пользования и произведенные Ссудополучателем, являются муниципальной собственностью, и их стоимость возмещению не подлежит.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Права и обязанности Ссудодателя:

4.1.1. Уполномоченный представитель Ссудодателя имеет право в любое время беспрепятственно получать доступ к имуществу и производить его осмотр на предмет соблюдения условий его использования в соответствии с настоящим договором, Осмотр может производиться в любое время.

4.1.2. Ссудодатель обязан в течение 5 рабочих дней с даты подписания сторонами настоящего договора передать Ссудополучателю по акту приема-передачи имущество, указанное в пункте 1.1 настоящего договора.

Акт регистрируется у Ссудодателя и хранится в деле по договору безвозмездного пользования.

4.1.3. Ссудодатель имеет право на возмещение убытков, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением Ссудополучателем условий настоящего договора.

4.1.4. Ссудодатель не отвечает за недостатки имущества, указанного в пункте 1.1 настоящего договора в случае, если они не были известны Ссудодателю и не могли быть обнаружены при обычном осмотре передаваемого имущества.

4.2. Права и обязанности Ссудополучателя:

4.2.1. Ссудополучатель обязан использовать переданное помещение исключительно в целях, указанных в п. 1.2 настоящего договора.

4.2.2. Ссудополучатель самостоятельно несет расходы по оплате коммунальных услуг и эксплуатационных расходов, вывозу твердых бытовых отходов.

4.2.3. Ссудополучатель обязан своевременно производить за свой счет текущий и капитальный ремонт недвижимого имущества в соответствии с действующими нормами и правилами.

4.2.4. Ссудополучатель обязан содержать прилегающий к переданному в безвозмездное пользование, недвижимому имуществу земельный участок в надлежащем санитарном состоянии, осуществлять его благоустройство, озеленение, уборку мусора в соответствии с Правилами благоустройства территорий г. Ельца, а также соблюдать правила складирования и хранения товарно-материальных ценностей.

4.2.5. Ссудополучатель обязуется:

- в течение 5 рабочих дней с даты заключения настоящего договора заключить договоры на коммунальные и эксплуатационные услуги, вывоз твердых бытовых отходов на территории, непосредственно примыкающей к

переданному имуществу, с поставщиками соответствующих услуг.

- письменно уведомить Ссудодателя о заключении указанных договоров в течение 3 рабочих дней с даты их заключения с приложением к уведомлению надлежащим образом заверенных копий.

4.2.6. Если Ссудополучатель использует недвижимое имущество совместно с иными лицами, он обязуется нести коммунальные и эксплуатационные расходы пропорционально доле площади занимаемого нежилого имущества в общей площади здания путем возмещения Ссудодателю части понесенных им соответствующих расходов.

4.2.7. Ссудополучатель самостоятельно за свой счет принимает все необходимые меры для обеспечения функционирования всех инженерных систем (центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации, электроснабжения и др.) недвижимого имущества, переданного в безвозмездное пользование. Ссудополучатель устраняет аварии, возникшие по его вине, за свой счет.

4.2.8. Ссудополучатель обязуется:

- обеспечивать доступ соответствующих специалистов в переданное недвижимое имущество для технического обслуживания инженерных сетей и коммуникаций, связанного с общей эксплуатацией здания (сооружения);

- обеспечивать беспрепятственный доступ в переданное недвижимое имущество представителей Ссудодателя, органов местного самоуправления и административных органов с целью проверки документации, контроля за использованием имущества, а также иных лиц при наличии разрешения от Ссудодателя;

- не производить никаких затрагивающих несущие конструкции реконструкций, перепланировок и переоборудования недвижимого имущества без письменного разрешения Ссудодателя и иных лиц (в случае, если согласование с ними обязательно).

4.2.9. Ссудополучатель обязан не позднее чем за 30 дней до наступления соответствующей даты письменно сообщить Ссудодателю:

- о предстоящем освобождении недвижимого имущества как в связи с окончанием срока действия договора, так и при освобождении в случае досрочного расторжения;

- о желании перезаключить договор безвозмездного пользования на новый срок.

4.2.10. За месяц до истечения окончания срока действия настоящего договора Ссудополучатель производит сверку со сторонами по договорам, указанным в пункте 4.2.5 настоящего договора, и предоставляет акты сверки Ссудодателю.

4.2.11. Ссудополучатель обязан застраховать за свой счет имущество от страховых событий: огня, природных сил и стихийных бедствий, действия воды и противоправных действий третьих лиц, произошедших в период действия настоящего договора. Договор страхования должен быть заключен в пользу Ссудодателя на срок действия договора безвозмездного пользования недвижимым имуществом.

Ссудополучатель обязан в течение месяца с момента заключения настоящего договора предоставить Ссудодателю страховой полис (договор страхования), подтверждающий страхование имущества.

Страховая сумма по договору страхования должна быть равна страховой стоимости имущества, переданного в безвозмездное пользование.

Ссудодатель при получении страхового возмещения по договору страхования, по решению «Комиссии администрации города Липецка по предоставлению льгот по арендной плате в связи с необходимостью проведения капитального ремонта», возмещает Ссудополучателю осуществившему ремонт недвижимого имущества, затраты на производство ремонта в пределах суммы полученного страхового возмещения.

5. ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Изменение условий договора, его расторжение и прекращение допускается по соглашению сторон в порядке, установленном действующим законодательством и настоящим договором. Вносимые дополнения и изменения рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

5.2. Ссудополучатель вправе досрочно расторгнуть договор, предупредив об этом Ссудодателя не позднее чем за 1 месяц до предполагаемой даты расторжения.

5.3. Договор безвозмездного пользования подлежит досрочному расторжению в одностороннем порядке, а Ссудополучатель - выселению:

- при неисполнении Ссудополучателем условий конкурсной документации (в случае если договор заключен по результатам проведения конкурса);

- при использовании переданного в безвозмездное пользование имущества (в целом или в части) не в соответствии с настоящим договором безвозмездного пользования, в том числе при сдаче его в аренду, передаче в безвозмездное пользование;

- если Ссудополучатель умышленно или по неосторожности ухудшает состояние недвижимого имущества;

- если Ссудополучатель более 2 раз подряд не внес платежи в соответствии с пунктом 4.2.2 настоящего договора;

-если Ссудополучатель не производит текущий и капитальный ремонт в соответствии с условиями настоящего договора;

-если Ссудополучатель осуществляет реконструкцию, перепланировку, переоборудование недвижимого имущества без письменного разрешения Ссудодателя и иных лиц;

- если у Ссудодателя возникает потребность в переданном недвижимом имуществе;

- в случае невыполнения Ссудополучателем иных условий настоящего договора.

В случае, если инициатором расторжения настоящего договора является Ссудодатель, договор считается расторгнутым в тридцатидневный срок с момента получения Ссудополучателем уведомления о его расторжении.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Перемена собственника переданного в безвозмездное пользование недвижимого имущества не является основанием для изменения условий или расторжения настоящего договора.

6.2. Ссудополучатель обязан представить сторонам по договорам, предусмотренным абзацем 2 пункта 4.2.5 настоящего договора, список лиц с указанием фамилий, домашних адресов и телефонов, имеющих доступ в недвижимое имущество. Ответственные лица обязаны в любое время суток немедленно явиться для обеспечения доступа в недвижимое имущество в случае аварии на инженерных сетях, проходящих через занимаемое недвижимое имущество. При нарушении этого требования возмещение материального ущерба от аварии возлагается на Ссудополучателя.

6.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, переданного в безвозмездное пользование, лежит на Ссудополучателе.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Настоящий договор заключен в 2-х экземплярах, по одному для каждой из сторон.

7.2. При изменении реквизитов стороны обязаны уведомить друг друга в 7-дневный срок заказным письмом или телеграммой с уведомлением о вручении.

7.3. Все спорные вопросы по настоящему договору решаются путем переговоров между сторонами. При недостижении согласия разрешение спорных вопросов передается на рассмотрение Арбитражного суда Липецкой области.

8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ССУДОДАТЕЛЬ:
МБОУ «СШ № 10
с углубленным изучением
отдельных предметов»
г. Елец, ул. Юбилейная, д. 7-а

Директор МБОУ «СШ № 10
с углубленным изучением
отдельных предметов»

М.П. Т.В. Позняк

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:
МБОУ ДО «Дом пионеров и школьников города Ельца»

г. Елец, ул. Мира, д. 109

Директор МБОУ ДО «Дом пионеров и школьников
города Ельца»

М.П. Т.А. Зиборова

СОГЛАСОВАНО:
Управление образования администрации
городского округа город Елец
г. Елец, ул. Свердлова, д. 12 а

Начальник управления образования
администрации городского округа
город Елец

М.П. Т.А. Воронова

М.П.

АКТ

приема-передачи в безвозмездное пользование недвижимого имущества
по адресу: Россия, Липецкая область, город Елец, ул. Юбилейная, д. 7-а

г. Елец

«03» февраля 2020 года

Комиссия в составе:

Представителя «Ссудодателя» (передающая сторона)

МБОУ «СШ № 10 с углубленным изучением отдельных предметов», в лице директора Позняк Тальяны Владимировны и представителя «Ссудополучателя» (принимающая сторона)

МБОУ ДО «Дом пионеров и школьников города Ельца», в лице директора Зиборовой Татьяны Алексеевны произвели прием-передачу в безвозмездное пользование недвижимое имущество по адресу: Россия, Липецкая область, город Елец, ул. Юбилейная д. 7-а, осмотрели его и отмечают следующее техническое состояние объекта:

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Год постройки 1980 г.

Площадь сдаваемого в безвозмездное пользование недвижимого имущества:

Материал стен крупнопанельные

основная 48,24 кв. м.

Этажность здания 3

вспомогательная 5,36 кв.м. общая 53,6 кв.м.

Вид недвижимого имущества **нежилое помещение**

1. КОНСТРУКЦИЯ И ОБОРУДОВАНИЕ

Части здания и конструкции	Техническое состояние	Части здания и конструкции	Техническое состояние
Стены	удовлетворительное	Хол. водоснабжение:	
Фасад	удовлетворительное	Приборы	удовлетворительное
Полы	удовлетворительное	Трубы	удовлетворительное
Окна	удовлетворительное	Канализация:	
Двери:		Приборы	удовлетворительное
внутренние	удовлетворительное	Трубы	удовлетворительное
наружные	удовлетворительное	Электрооборудование:	
Лестницы	удовлетворительное	Проводка	удовлетворительное
Отопление:		Приборы	удовлетворительное
радиаторы	удовлетворительное	Газовое оборудование	удовлетворительное
трубы	удовлетворительное	Телефонизация	удовлетворительное
Горячее водоснабжение	удовлетворительное	Прочее оборудование	удовлетворительное

На основании результатов осмотра считаем, что имущество находится в **удовлетворительном** состоянии и не нуждается в ремонте.

Сдал:

Принял:

ССУДОДАТЕЛЬ:

МБОУ «СШ № 10 с углубленным изучением отдельных предметов»

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:

МБОУ ДО «Дом пионеров и школьников города Ельца»

Директор МБОУ «СШ № 10 с углубленным

Директор МБОУ ДО «Дом пионеров и школьников города Ельца»

изучением отдельных предметов»



-----Позняк Т.В.



-----Т.А. Зиборова