

ДОГОВОР № 4
О ПЕРЕДАЧЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ

г. Елец Липецкая область

«25» декабря 2017 г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя школа № 10 с углубленным изучением отдельных предметов», именуемое в дальнейшем «**Ссудодатель**», в лице директора Позняк Татьяны Владимировны, действующего на основании Устава, с одной стороны и **Муниципальное автономное образовательное учреждение дополнительного образования «Детский парк им. Б.Г. Лесюка»,** именуемое в дальнейшем «**Ссудополучатель**», в лице директора Леонова Владимира Михайловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. «Ссудодатель» передает, а «Ссудополучатель» принимает в безвозмездное пользование муниципальное имущество на основании постановления администрации городского округа город Елец от 21.12.2017 г. № 2242.

1.2. В состав безвозмездно передаваемого имущества входят муниципальные нежилые помещения, расположенные в здании по адресу: г. Елец, ул. Юбилейная, д. 7-А, свидетельство о государственной регистрации права 48 АГ № 340280 (оперативное управление): кабинет (помещение № 25 по техническому паспорту, площадью 66,0 кв.м.), спортивный зал (помещение № 28 по техническому паспорту, площадью 280,6 кв.м.).

1.3. Имущество передается по акту приема-передачи, который является обязательным приложением к настоящему договору (*Приложение №1*).

1.4. «Ссудополучатель» несет все расходы по содержанию, риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, полученного в пользование по настоящему договору.

1.5. Срок действия договора определен сторонами на период: с «25» декабря 2017 г. по «25» декабря 2022 г.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ «ССУДОДАТЕЛЯ»

2.1. «Ссудодатель» осуществляет права собственника на имущество, предоставленное «Ссудополучателю» в пользование, в порядке, определенном настоящим договором и действующим законодательством.

2.2. «Ссудодатель» вправе:

- осуществлять контроль за сохранностью имущества, переданного в пользование;
- контролировать использование данного имущества по целевому назначению, указанному в п.3.2 настоящего договора.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ «ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ»

3.1. «Ссудополучатель» вправе:

- пользоваться имуществом, полученным в пользование по настоящему договору, в соответствии с условиями настоящего договора;
- пользоваться электроэнергией, водой и туалетами;
- воспользоваться услугами медицинского кабинета во время работы объединений дополнительного образования детей для получения первой медико-санитарной помощи обучающимися при необходимости.

3.2. «Ссудополучатель» обязуется:

- использовать переданное имущество исключительно по целевому назначению: для организации занятий в объединениях туристско-краеведческой направленности;
- немедленно принимать все необходимые меры к устранению аварий и их последствий за счет своих средств, если авария произошла не по вине «Ссудодателя»;
- содержать переданное ему имущество в исправном состоянии в период проведения занятий;
- проводить занятия в объединениях по расписанию, согласованному с «ссудодателем», в период, не нарушающий учебно-воспитательный процесс.

3.3. «Ссудополучатель» не вправе:

- отчуждать имущество, полученное в пользование по настоящему договору;

- сдавать в аренду, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ или иным способом распоряжаться имуществом, полученным в пользование по настоящему договору;
- производить без письменного согласования с «Ссудодателем» и «Балансодержателем» перепланировки, переоборудование, неотделимые улучшения имущества. Стоимость неотделимых улучшений имущества, находящегося в пользовании, произведенных пользователем без согласия «Ссудодателя», возмещению не подлежит.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанностей по настоящему договору стороны возмещают друг другу все понесенные расходы в полном объеме.

4.2. Исполнение санкций, установленных настоящим договором, и возмещение убытков не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязанностей или устранения допущенных нарушений.

5. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор может быть изменен по соглашению сторон. Все приложения, изменения и дополнения к настоящему договору, оформленные в надлежащем порядке, являются неотъемлемыми частями договора.

5.2. Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке по инициативе «Ссудодателя» в случае использования имущества не по целевому назначению, указанному в п. 3.2 настоящего договора.

5.3. При неисполнении всеми сторонами иных обязанностей по настоящему договору, договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Прекращение деятельности «Балансодержателя», а также перемена собственника находящихся в пользовании помещений не является основанием для изменения условий или расторжения договора.

6.2. Все споры по данному договору разрешаются по соглашению сторон, а при невозможности достижения согласия спор может быть передан на рассмотрение арбитражного суда.

6.3. Настоящий договор считается заключенным с момента его подписания и подписания акта приема-передачи.

6.4. Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента его заключения.

6.5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу:

- 1-й экземпляр – передается Ссудодателю;
- 2-й экземпляр – передается Ссудополучателю;
- 3-й экземпляр – передается в комитет имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Елец.

6.6. Приложение – акт приема-передачи составлен на 1 листе в трех экземплярах.

7. ЮРИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Ссудодатель»

«Ссудополучатель»

МБОУ «СШ № 10 с УИОП»

399782, Липецкая обл., г. Елец, ул. Юбилейная, д. 7-А

ОГРН 1024800793060

ИНН 4821011289

КПП 482101001

БИК 044218000

р/сч 40701810645253000051

Банк: отделение Липецк г. Липецк

Директор МБОУ «СШ № 10 с УИОП»

Т.В. Позняк

МАОУ ДО «Детский парк им. Б.Г. Лесюка»

399774, Липецкая обл., г. Елец, ул. Коммунаров, д. 13

ОГРН 1024800792940

ИНН 4821010944

КПП 482101001

БИК 044206000

р/сч 40701810645253000051

Банк: отделение Липецк г. Липецк

Директор МАОУ ДО «Детский парк им. Б.Г. Лесюка»

В.М. Леснов



АКТ
приема-передачи муниципального имущества
в безвозмездное пользование

г. Елец

«25» декабря 2017 г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя школа № 10 с углубленным изучением отдельных предметов», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Позняк Татьяны Владимировны, действующего на основании Устава, с одной стороны и **Муниципальное автономное образовательное учреждение дополнительного образования «Детский парк им. Б.Г. Лесюка»,** именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Леонова Владимира Михайловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий акт о нижеследующем.

1. Комиссия в составе: представителя Ссудодателя (*передающая сторона*) в лице директора МБОУ «СШ № 10 с УИОП» Позняк Т.В., представителя Ссудополучателя (*принимающая сторона*) в лице директора МАОУ ДО «Детский парк им. Б.Г. Лесюка» Леонова В.М., произвели прием-передачу муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу г. Елец, ул. Юбилейная, д. 7а: кабинет (помещение № 25 по техническому паспорту) площадью 66,0 кв.м., спортивный зал (помещение № 28 по техническому паспорту) площадью 280,6 кв.м., с целью использования в качестве помещений для занятий объединений туристско-краеведческой направленности.

2. Техническое состояние передаваемых объектов – удовлетворительное.

СДАЛ:
«Ссудодатель»

Директор МБОУ
«СШ № 10 с УИОП»



Т.В. Позняк

ПРИНЯЛ:
«Ссудополучатель»

Директор МАОУ ДО
«Детский парк им. Б.Г. Лесюка»



В.М. Леонов